



Rapport
d'Activité 

2022

A PROPOS DU RAPPORT

Face aux inégalités grandissantes et à l'effondrement écologique, nous pensons qu'il est impératif de construire une nouvelle économie, inclusive et durable. Ce monde de demain passe par la création et le développement d'entreprises qui répondent à nos grandes problématiques sociales et environnementales, tout en créant de nouveaux marchés et les emplois du futur.

Le rapport d'activité est publié de façon volontaire depuis 2019. Ce dernier expose les actions mises en œuvre pour répondre à ces enjeux ainsi que les réalisations d'INCO Ventures.

"INCO Ventures" est une société de gestion agréée par l'AMF sous le numéro GP-19000013 et est autorisée à gérer des fonds d'investissement alternatifs conformément à la Directive AIFM. - "Abeille Impact Investing France", "Inco Investissement", "Generali Investissement à Impact", "Sycomore Impact Emploi By INCO" sont des fonds sous gestion. - "Nov'ESS", "INV'ESST PACA" et "Threadneedle Euro Social Bond Fund" sont des fonds conseillés sur les investissements financiers ou la mesure d'impact.

SOMMAIRE

- **MESSAGE DU DIRIGEANT**4
- **LA SOCIÉTÉ DE GESTION**.....5
 - Investir dans une nouvelle économie inclusive et durable
 - Appuyer les acteurs financiers dans leurs mesures d'impact
 - Accompagner le changement d'échelle des entreprises
 - Interview d'un Investisseur
- **PORTEFEUILLE**.....9
 - Chiffres clés
 - Portefeuille INCO Ventures au 31.12.2022
 - Évolution du portefeuille
 - Répartition géographique des investissements
 - Faits marquant du portefeuille 2022
 - Nouveaux Investissements 2022
 - Un mot de nos entrepreneurs
 - Sorties 2022
- **IMPACT**.....20
 - Méthodologie et mesure d'impact
 - Impact des participations INCO Ventures
- **MENTIONS LEGALES**.....25

ACCÉLÉRER LES ENTREPRISES LEADERS D'UNE NOUVELLE ÉCONOMIE, ÉCOLOGIQUE ET SOLIDAIRE

L'année 2022 était attendue comme celle du rebond post-pandémie. Elle a en fait été marquée par de nouvelles tensions géopolitiques avec la guerre menée par la Russie contre l'Ukraine, et ses conséquences désastreuses sur la vie des Ukrainiens, provoquant l'exode d'un nombre important d'entre eux. Cette guerre a aussi eu des conséquences économiques inattendues, avec le retour d'une forte inflation, qui a induit une dégradation de la situation sociale jusque dans notre pays. Le tout dans un contexte de tensions environnementales croissantes, avec l'accélération du changement climatique dont les effets sont plus que jamais perceptibles par tous et partout sur la planète.

Dans ce contexte, notre credo reste plus que jamais de soutenir la transition vers une économie plus durable, car décarbonée, inclusive, ancrée dans le réel, capable en l'occurrence de démontrer très concrètement son impact social et environnemental. Non seulement cette transition est indispensable si nous voulons que notre monde reste vivable, mais il est même indispensable qu'elle accélère sérieusement !

Pionnier de l'investissement à impact en France, et promoteur d'une économie inclusive et durable également à travers ses activités d'incubation, de formation et de tiers-lieux, INCO a dressé ce constat il y a plus de dix ans. Des convictions toujours davantage partagées, et une expertise reconnue dans l'investissement à impact, qui ont permis à INCO Ventures en 2022 d'entamer une collaboration avec des investisseurs institutionnels de premier plan comme AGIPI, Crédit Mutuel et Arkea, que je tiens à remercier pour leur confiance, ainsi que les autres investisseurs qui soutiennent notre action, pour certains depuis 10 ans.



JEAN-MICHEL LECUYER

Directeur Général d'INCO Ventures

“ **Notre credo reste plus que jamais de soutenir la transition vers une économie plus durable.** ”

Je remercie également les dirigeants et salariés des 110 entreprises et associations présentes dans nos portefeuilles d'investissement, qui ont placé au cœur de leur modèle d'activité l'ambition d'apporter des changements sociaux et environnementaux profonds, ceux dont nos sociétés ont plus que jamais besoin. Nous pouvons témoigner de l'extraordinaire énergie, de la conviction et de la résilience qu'ils déploient au service de leur projet, dans un contexte pour le moins complexe, avec tous les défis qui se présentent aux projets entrepreneuriaux en changement d'échelle. Notre rôle est de les appuyer au mieux pour qu'ils surmontent ces défis et augmentent leur impact, car là est in fine notre objectif !

LA SOCIÉTÉ DE GESTION



**173 M€ Gérés ou
conseillés**

Au travers de **4 Fonds**
gérés et **1 Fonds**
conseillé

130 M€ Investis

Dans plus de 100 structures
de **tous statuts** (sociétés
commerciales, associations,
SCOP, etc.)

Tickets compris entre

500 k€ et 5 M€

et un cycle d'investissement
de **5 à 7 ans**.

INVESTIR DANS UNE NOUVELLE ÉCONOMIE INCLUSIVE ET DURABLE

À travers nos fonds gérés et conseillés.



Inco Investissement

24 M€ Encours Investi Net	57 Entreprises en portefeuille
35,6 M€ Montant souscrit	2,1 M€ Montant Investi 2022

Pour les structures à fort **impact social** et
environnemental, en **accélération** et en **développement**.



Abeille Impact
Investing France

36 M€ Encours Investi Net	58 Entreprises en portefeuille
45,1 M€ Montant levé	5,3 M€ Montant Investi 2022



Generali Investissement
à Impact

9 M€ Encours Investi Net	15 Entreprises en portefeuille
13,3 M€ Montant souscrit	1,9 M€ Montant Investi 2022

Pour faciliter l'**insertion** des
réfugiés et protéger les
familles vulnérables.



Sycomore

6 M€ Encours Investi Net	12 Entreprises en portefeuille
8,3 M€ Montant souscrit	600 K€ Montant Investi 2022

Pour favoriser l'**emploi**,
l'**insertion**, l'**éducation**.



NovESS

53,7 M€ Actif Net	33 Entreprises en PTF	65,6 M€ Montant souscrit	1,6 M€ Montant Investi 2022
-----------------------------	------------------------------------	---------------------------------------	--

Pour investir dans les **entreprises de l'ESS** de plus de 3 ans. Fonds géré par **Mandarine Gestion** en
partenariat avec **INCO Ventures**, conseiller en investissement financier.

Les fonds Inco Investissement, Abeille Impact Investing France, Generali Investissement à Impact et Sycomore Impact Emploi by INCO sont labellisés Finansol et sont sous bannière French Impact. Ils sont référencés dans le cadre de la réglementation européenne comme des fonds SFDR "Article 9" (produits ayant un objectif d'investissement durable).

NOS INVESTISSEURS (FONDS GÉRÉS OU CONSEILÉS AU 31.12.2022)



LA SOCIÉTÉ DE GESTION

ACCOMPAGNER LES ACTEURS FINANCIERS DANS LEURS INVESTISSEMENTS ET MESURES D'IMPACT

Grâce à INCO Ratings*



354 M€

Actif net
au 31/03/2023

297

Bonds émis

181

Emmeteurs

3

Labels & Récompenses
(Luxflag, Toward Sustainability,
Innovation Award 2018)

EURO SOCIAL BONDS FUNDS

INCO Ventures est conseil en mesure d'impact et préside le **"Social Advisory Board"** du fonds **Threadneedle Euro Social Bond Fund**. Ce fonds est dédié à la souscriptions d'**obligations social, environnementales et durables**. Il a été créé en 2017 et est géré par la société de gestion britannique Columbia Threadneedle Investments.



3,2 M€

Encours Investi
Net

6

Entreprises
en PTF

10 M€

Montant
souscrit

1,3 M€

Montant Investi
durant le T3 2022

Fonds Invest't PACA

Créé en 2020 et géré par **A plus Finance** en partenariat avec la **CRESS PACA**. Il est dédié à investir dans les **entreprises de l'ESS** de cette région.

A plus Finance et INCO Ventures ont engagé un partenariat afin que la **méthodologie INCO de mesure d'impact** soit mise en oeuvre sur ce Fonds. Une due diligence d'impact est réalisée par l'équipe d'INCO sur chaque investissement.

Agir pour un monde inclusif et durable La crédibilité des actions engagées est décuplée lorsque les effets concrets de celles-ci peuvent être évalués, voire quantitativement mesurés. C'est tout l'enjeu de la mesure d'impact, et de la maîtrise des externalités négative, enjeu devenu essentiel tant pour les entreprises que pour leurs investisseurs, aussi bien au regard de leurs obligations réglementaires que de leur communication sur leur contribution en terme d'impact social et environnemental.

Inco déploie au service de partenaires les méthodologies d'évaluation d'impact qui ont été développées dans le cadre de ses activités d'investissement.

ACCOMPAGNER LE CHANGEMENT D'ECHELLE DES ENTREPRISES A IMPACT

Inco Ventures est depuis 2021 membre du **Comité opérateur du Fonds i**, dispositif d'ingénierie dédié à **accompagner les entreprises à impact en changement d'échelle**, créé par un pool d'investisseurs constitué d'**AG2R La Mondiale**, la **Banque des territoires**, la **fondation Caritas**, la **Fondation Carasso**, l'Etat (**Djepva**) . INCO assure la gestion du dispositif, et la qualification des besoins d'accompagnement économique et financier.



INTERVIEW D'UN INVESTISSEUR



HERVÉ FOURNIAL

Gérant Solidaire chez FEDERAL Finance Gestion

1/ Federal Finance GESTION a structuré ces dernières années une activité d'investissement solidaire et à impact, créé un FPS Solidaire et renforcé les équipes en charge de ces sujets. Pourriez-vous nous donner les raisons de l'intérêt croissant porté par votre société de gestion à ces sujets ?

Le Groupe Crédit Mutuel Arkéa est devenu entreprise à mission en mai 2022, poursuivant l'élan qu'il s'était donné en 2019 en se dotant d'une Raison d'Être, avançant ainsi en direction d'un engagement plus exigeant en termes de responsabilité environnementale et sociétale.

Naturellement Federal Finance Gestion s'inscrit dans ce mouvement en décidant notamment d'internaliser la gestion solidaire de ses fonds d'épargne salariale, en lançant son propre fonds solidaire, Federal Solidaire.

2/ Quand s'est produite votre rencontre avec INCO ? Quels étaient vos besoins à ce moment ? Avez-vous le sentiment qu'INCO y a répondu ?

La première rencontre avec INCO a eu lieu en janvier 2022, lors d'une rencontre avec Jean-Michel Lecuyer organisée par le Groupe Crédit Mutuel Arkéa pour tous les acteurs solidaires du Groupe... une sensibilisation avec un acteur spécialisé sur des opérations de renforcement des fonds propres – haut de bilan.

Quelques mois plus tard, notre fonds lancé, nous avons rencontré Jean-Michel Lecuyer pour envisager d'investir dans le fonds Inco Investissement et de participer à son Comité d'Investissement. Notre besoin à l'époque était triple :

1/s'intégrer dans l'écosystème du solidaire, 2/acquérir des compétences sur l'analyse financière et d'impact des sociétés proches de l'économie sociale et solidaire et sur le suivi des participations, 3/ apporter une diversification du risque spécifique à notre portefeuille en cours de constitution.

Les dossiers d'étude montés par les analystes d'INCO et les Comités d'Investissement ont été au cours de notre première année d'existence des points d'appui très sûrs et des lieux de rencontre très riches.

3/ Pourriez-vous décrire en quelques mots la nature de vos relations avec INCO depuis le premier investissement du FPS Federal Finance Solidaire dans INCO INVESTISSEMENT ?

Beaucoup d'échanges et de partage d'informations, une implication de plus en plus éclairée dans les projets d'investissement débattus en Comité, quelques projets de co-investissement... le tout dans un cadre très professionnel et de grande confiance... ce qui nous a amené cet été à renforcer notre investissement dans le fonds.



PORTEFEUILLE

 **2022**

CHIFFRE CLÉS 2022



120

Entreprises en portefeuille



173 M€

Gérés ou conseillés



+12 M€

Investis dans l'année



18

Réinvestissements et 2 Sorties

» INCO
VENTURES



20

Nouveaux Investissements validés par les comités



89%

De performance extra financière par rapport aux objectifs fixés



27 579

Emplois dans les entreprises financées



301 720 tonnes

Non émises

PORTEFEUILLE 2022

Les fonds gérés ou conseillés par INCO Ventures sont investis dans plus d'une centaine d'entreprises, à travers tous les secteurs de l'économie à fort impact social et environnemental.

PORTEFEUILLE D'INCO VENTURES AU 31.12.2022

INNOVATION ÉCOLOGIQUE ET ÉNERGÉTIQUE

SANTÉ ET SERVICES AUX PERSONNES FRAGILISÉES

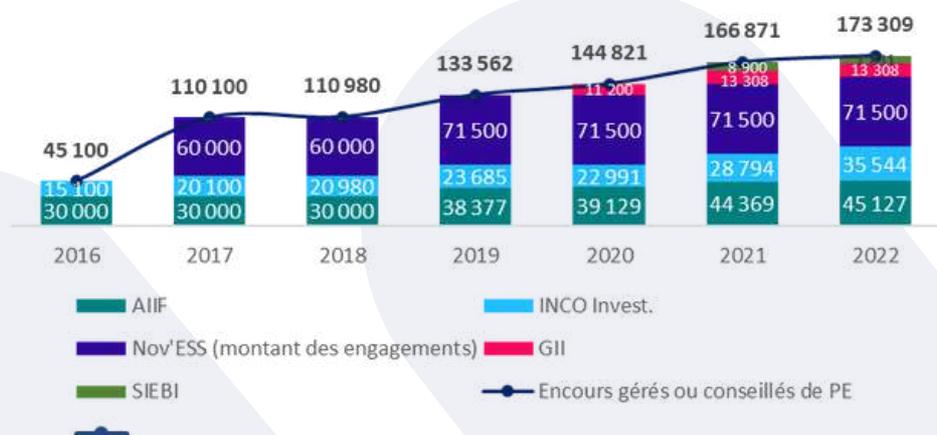


ECONOMIE COLLABORATIVE ET CIRCULAIRE

ÉDUCATION, EMPLOI DURABLE ET DÉVELOPPEMENT LOCAL

ÉVOLUTION DU PORTEFEUILLE

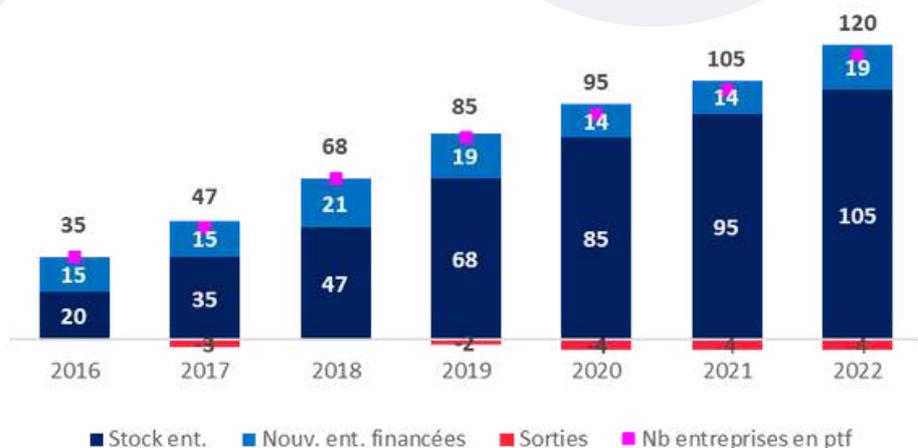
Évolution des encours gérés et conseillés



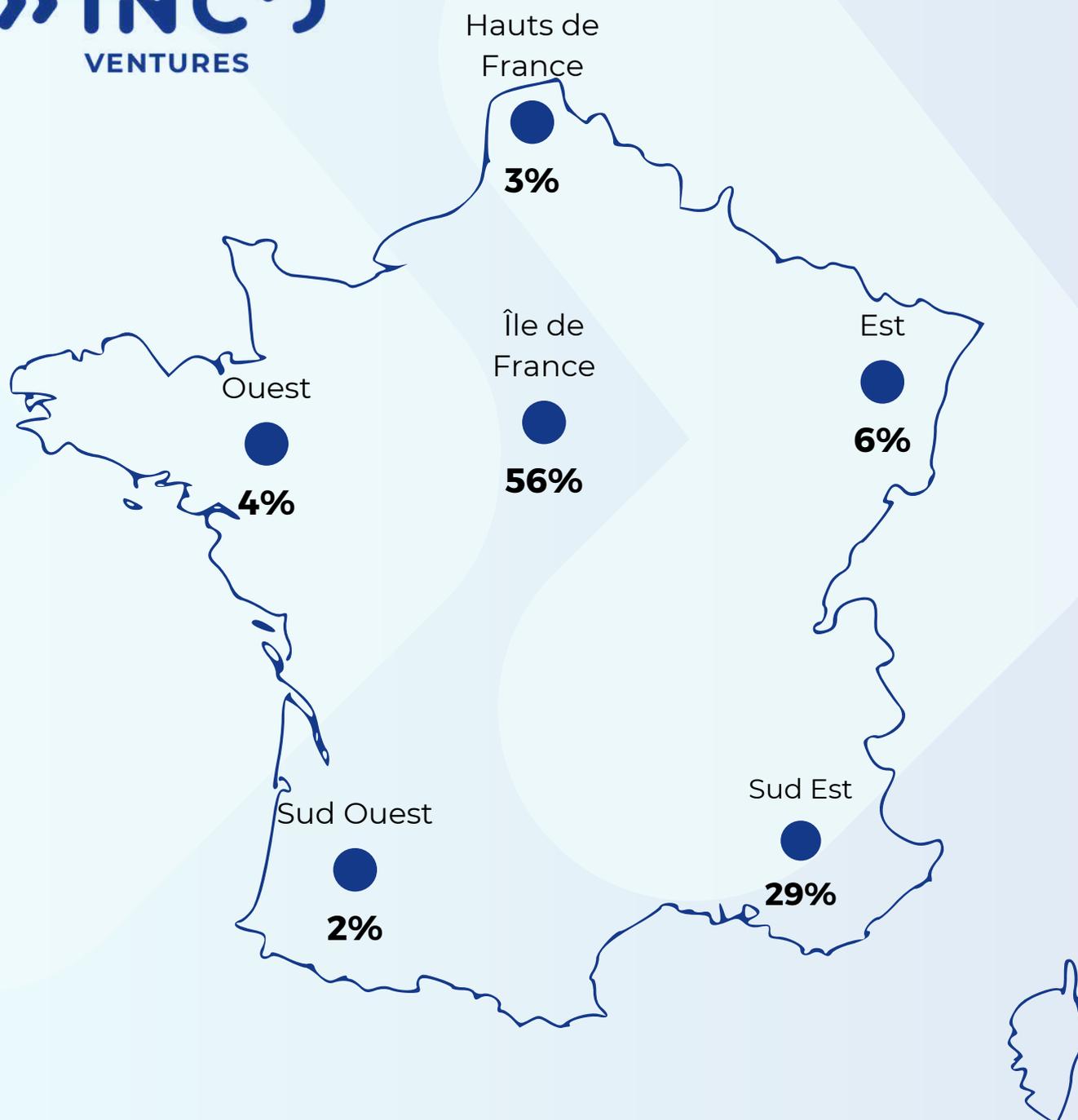
Évolution des encours investis



Évolution du nombre d'entreprises en portefeuille



RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE DU PORTEFEUILLE



FAITS MARQUANTS DU PORTEFEUILLE



Bibliothèques Sans Frontières
Libraries Without Borders

Bibliothèque Sans Frontières a dépassé ses objectifs d'impact sur la plupart des critères. L'association a touché plus de bénéficiaires que prévus (+13k) grâce au déploiement d'un plus grand nombre d'Ideas Box. La surperformance s'explique essentiellement par le déploiement de l'association en soutien aux réfugiés ukrainiens suite à l'invasion russe.



Frello a finalisé sa levée, le montant de cette dernière n'a pas été révélé au public.



Plateau Urbain a récupéré l'exploitation de Césure, l'ancien campus de la Sorbonne-Nouvelle qui accueille 180 structures occupantes sur une surface de 25 000 m².



Phenix a levé 15 millions d'euros pour mettre fin au gaspillage alimentaire.



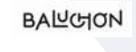
RESIDSOCIAL
HEBERGEUR SOLIDAIRE

ResidService a fait l'acquisition de deux nouveaux hôtels qui permettent d'accueillir 115 personnes supplémentaires



Sunna Design a remporté ses premiers projets en Afrique avec des bailleurs internationaux et a notamment inauguré le projet PEP'S de 50 000 lampadaires solaires au Togo.

NOUVEAUX INVESTISSEMENTS 2022

Projet	Objet	KPIs sociaux/envir.	Fonds
	Créée en 2018, 50inTech est une plateforme de recrutement pour les femmes qui souhaite décrocher un emploi dans le secteur de la tech. Les entreprises présentes sur la plateforme 50inTech sont référencées selon un gender score indiquant leur degré d'implication sur les sujets d'égalité homme-femme et de parité. 50inTech propose également des ateliers à destination des femmes autour des sujets liés à l'emploi et à l'empowerement féminin.	<ul style="list-style-type: none"> 79 entreprise inscrites sur la plateforme 2770 femmes inscrite au programme de reconversion professionnelle sur la plateforme 	II
	L'activité de ARCAVS est double. D'une part l'activité historique de promotion immobilière, principalement la réhabilitation de bâtiments en logements sociaux ou en hébergement médico-social associatif, mais aussi en bureau, notamment pour les associations, et qui pourra concerner les équipements sportifs à l'avenir. D'autre part l'activité de rénovation de l'habitat, venu compenser la baisse d'activité induite par l'arrêt du dispositif « Girardin social ». Il s'agit d'Assistance à la Maîtrise d'Ouvrage (AMO) dans le cadre du programme d'AAH.	<ul style="list-style-type: none"> 60 personnes ayant bénéficié d'un logement social construit par Arcavs 20 Logements dont l'efficacité énergétique a été améliorée 20 Logements sociaux construits. 	II
	Créée en 2013, Ammareal est une entreprise de vente de livres d'occasion à prix accessibles. L'entreprise a 3 missions : (i) collecter des livres auprès des bibliothèques, associations, particuliers ; (ii) les trier puis les revendre sur le site Ammareal et les principales plateformes de vente en ligne ; (iii) recycler ou donner les livres qui ne seront pas vendus. Ammareal est également une entreprise insérante, puisque 90% de son personnel est constitué d'un public éloigné de l'emploi.	<ul style="list-style-type: none"> Plus de 3M de livres collectés. 1,7M de livres recyclés 3% des bénéfices reversés à des associations 	II GII SIEBI
	Groupe de l'ESS impliqué dans l'alimentation responsable et dans l'insertion de personnes éloignées de l'emploi, l'entreprise Baluchon ATC est une entreprise sociale agréée entreprise d'insertion par l'Etat depuis novembre 2014. Elle propose une offre d'accompagnement social et professionnel, et donne à ses salariés en insertion les meilleures chances de renouer avec l'emploi durable. Leur expérience de 10 à 24 mois leur permet d'appréhender les exigences des métiers de la restauration et de la logistique, deux secteurs dont les besoins de recrutements sont importants en Ile-de-France.		II SIEBI
	Créée en 2019, Bellevilles, foncière responsable ESUS (entreprise solidaire d'utilité sociale), participe à la revitalisation de territoires et patrimoine clés (villes moyennes, villages, banlieues, zones périurbaines) à travers l'acquisition, la programmation et la réhabilitation de logements, commerces, tiers lieux et espaces d'activités.	<ul style="list-style-type: none"> 87 personnes logées sur le projet 570 bénéficiaires où utilisateurs en 2022 21,200 Heures d'insertions mobilisées sur l'année 12,600 m² végétalisés où conservés sur site 	AIIIF
	Bibliothèques sans Frontières est une ONG créée en 2007, qui renforce le pouvoir d'agir des populations vulnérables en leur facilitant l'accès à l'éducation, à la culture et à l'information. Présente dans plus de 30 pays, l'association crée des espaces culturels et éducatifs innovants qui permettent aux personnes touchées par les crises et la précarité de s'instruire, de se divertir, de créer du lien et de construire leur avenir.	<ul style="list-style-type: none"> Plus de 350 000 personnes touché par le programme de BSF depuis son commencement. 691 personnes formées par BSF 	II GII
	L'association Comme Les Autres propose à des personnes handicapées suite à un accident de la vie un accompagnement global animé par 6 objectifs principaux : (i) l'accès aux droits, (ii) l'insertion socioprofessionnelle, (iii) le logement, (iv) la mobilité, (v) l'accès au sport et à la culture, (vi) le lien social. Pour réaliser ces objectifs, Comme Les Autres a développé 3 activités principales : Un accompagnement individuel à la vie sociale. Des séjours-aventures sportifs. Des activités collectives de proximité	<ul style="list-style-type: none"> 231 personnes accompagnées individuellement 246 activités collectives de proximité organisées 81% des personnes accompagnées sont bénéficiaires de leur item Santé 60% ont bénéficié du programme orientation vers l'emploi 	AIIIF II
	Each One propose une solution intermédiaire qui connecte les entreprises et des personnes réfugiées en recherche d'emploi. La société propose une solution englobante (appelée « All in One ») aux entreprises qui répond à 4 besoins : (i) le recrutement sur des métiers en tension et/ou récurrents, (ii) l'engagement et la rétention collaborateurs, (iii) la marque employeurs, et (iv) la diversification des talents. Ses clients sont donc principalement des entreprises grands comptes comme Ikea (métiers de la relation client et de la logistique), L'Oréal, Monoprix, etc.	<ul style="list-style-type: none"> 230 Bénéficiaires du programme All in One en 2022 175 personnes ont trouvé un emploi durable en sortie du programme 	GII
	L'Ecole des Cuistots Migrateurs est une association, créée en janvier 2020 et qui émane de la SAS Les Cuistots Migrateurs. Cette école propose aux personnes réfugiées des formations gratuites et certifiantes de cuisine avec des cours de français et un accompagnement personnalisé. Depuis 2020, l'association a accueilli 4 promotions de 10 apprenants et une est actuellement en cours. Sur les 40 premiers formés, les 2/3 ont trouvé un emploi dans le mois qui a suivi la formation et 85% sont en emplois stables, à savoir en CDI (70%) ou en CDD de plus de 6 mois.	<ul style="list-style-type: none"> 30 personnes formés dans l'année dont 40% de femme 67% de réussite à l'examen final 80% de taux d'insertion dans des emplois durables 	SIEBI GII

NOUVEAUX INVESTISSEMENTS 2022

Projet	Objet	KPIs sociaux/envir.	Fonds
	Envie Autonomie est une offre développée par le réseau Envie, qui propose une alternative innovante aux acteurs de la santé et aux personnes en besoin d'aides techniques grâce à une filière de reconditionnement du matériel. L'activité se concentre sur les aides techniques liées à la mobilité, aux transferts, aux soins et à la toilette : fauteuil roulant manuel, électrique, releveur, de confort – lit médicalisé – lève-personne – planche de bain, chariot de douche, chaise percée, tout matériel d'aide aux soins, à la toilette ou à la mobilité, etc.. Le reconditionnement est assuré par des salariés en parcours d'insertion (18 mois) et en situation de handicap. L'objectif est de remettre sur le marché à petits prix – avec toutes les garanties de conformité – ces équipements afin de les rendre accessibles à tous.	<ul style="list-style-type: none"> 35 emplois créés en 2022 350 tonnes de matériaux envoyés au recyclage émission de 745 tonnes de CO2 évitée 	AIIF GII II SIEBI
	FRELLO est une startup sociale fondée en 2017. La plateforme web et mobile propose des outils numériques destinés aux structures d'enseignement du Français Langue étrangère. L'entreprise facilite l'apprentissage du français pour les personnes étrangères en aidant les structures du FLE à s'adapter aux différentes méthodes d'apprentissage et au niveau des élèves.	<ul style="list-style-type: none"> 10 231 bénéficiaires en 2022 51 heures passées par mois sur la plateforme par apprenant en moyenne 11 semaines d'utilisations en moyenne 125 personnes ayant des lacunes sur les bases détectées. 	GII II
L'écloserie	L'écloserie est le premier restaurant de haute gastronomie à allier un impact social et environnemental fort et visible, avec une légitimité et une notoriété établie. Le restaurant sert une cuisine de haute gastronomie responsable dans l'objectif d'attirer une nouvelle clientèle sensible aux enjeux de localité. La visée sociale du projet de l'Ecloserie est de briser le plafond de verre qui empêche les personnes éloignées de l'emploi et provenant de milieux défavorisés de rentrer dans le monde très élitiste de la haute gastronomie.	<ul style="list-style-type: none"> Pas d'activité en 2022 	SIEBI
	Lendahand (LAH) est une plateforme néerlandaise de crowdlending spécialisée dans le financement en dette pour projets à impact social dans les pays en développement, majoritairement en Afrique. L'entreprise propose deux types d'investissement : les financements directs (40% dont 30% en co-financement) et les financements à des institutions de microfinance locaux - IMFs (60%). De plus, l'entreprise possède également en joint-venture deux autres structures de crowdfunding : Energise Africa lancée en 2017 (au Royaume-Uni) et PlusPlus lancée en 2020 (au Pays-Bas).	<ul style="list-style-type: none"> 21 M€ prêtés à des PME en 2022 46% des prêts étaient attribués à des PME dirigées par des femmes 210 Femmes dirigeantes d'entreprises ont pu bénéficier des services de lendahand 102 Agriculteurs ont pu bénéficier des services de lendahand 	AIIF II
	Créée en 2017, Ludocare a pour vocation d'améliorer la qualité de vie de patients souffrants de maladies chroniques ainsi que leurs familles. Pour cela, la startup a créé un compagnon de santé connecté ayant la capacité de s'adapter aux besoins de traitement spécifique de chaque patient, rendant ce dernier moins lourd et plus facile à suivre.	<ul style="list-style-type: none"> 272 patients bénéficiaires 101052 prises de traitements effectuées avec le robot 139 PDS équipés d'un robot ETP 	AIIF
	MyJugaad est une startup bretonne qui propose un service d'aide au déménagement de A à Z aux personnes fragilisées et isolées via une plateforme numérique. Grâce à MyJugaad, les mutuelles, assureurs, bailleurs ou encore les caisses de retraite peuvent désormais proposer un service d'assistance sur mesure à leurs adhérents : de la coordination du déménagement à l'aménagement du nouveau logement en passant par le tri des affaires, des tâches de bricolage, la mise en carton ou les démarches administratives voire la recherche d'aides financières.	<ul style="list-style-type: none"> 1018 coordinations effectuées en 2022 204 personnes accompagnées en 2022 287 Prestataires labélisés 	GII
	Créée en 2019, Professor Bob est un assistant virtuel personnel, appelé « BOB Q&A » (forme d'AVS2 virtuel), qui fonctionne à partir de l'Intelligence Artificielle adaptative (NPL – Natural Processing Language ou Traitement du Langage Naturel) et dont l'objectif est d'apporter une remédiation individualisée pour chaque apprenant en difficulté scolaire. Professorbob.ai se positionne au croisement du marché de l'e-learning et de l'intelligence artificielle dans l'Education secondaire en France.	<ul style="list-style-type: none"> Plus de 33 000 utilisateurs. 7630 apprentis CFA utilisant l'outil 	GII
	Créée en 2013 sous le statut associatif, l'aventure de Plateau Urbain se développe sous forme coopérative depuis 2017 et mène des activités de gestion d'espaces d'activités temporaires à prix maîtrisé, de conseil et de prospective. La structure s'est développée avec l'ambition de rendre le marché de l'immobilier professionnel accessible à des structures qui ne trouvent pas leur place dans le marché classique. En effet, de nombreux porteurs de projets associatifs, culturels ou entrepreneuriaux peinent à trouver des locaux où exercer leur activité.	<ul style="list-style-type: none"> 15 Lieux Sous gestion 85 500m² sous gestion Loyers 65% moins chers que sur le marché 941 structures hébergées 200 personnes hébergées d'urgence en 2022 	AIIF II

NOUVEAUX INVESTISSEMENTS 2022

Projet	Objet	KPIs sociaux/envir.	Fonds
	<p>Fondé en 2016, Social Bar est un réseau de bars solidaires qui favorisent les rencontres. Laboratoire de convivialité, le Social Bar a été imaginé, pensé et animé pour que des personnes qui ne se connaissent pas se parlent et créent des liens. Depuis sa création, Social Bar a diversifié son activité initiale d'exploitation de bars et compte deux autres verticales : (1) Hors les Murs, une agence événementielle qui met en place des animations de convivialité pour les entreprises et une (2) Ecole de la convivialité qui délivre des formations autour de l'accueil ainsi qu'un parcours d'insertion et de formation d'un an pour les jeunes en décrochage scolaire.</p>	<ul style="list-style-type: none"> 72 évènements solidaires organisés 52 agents de convivialité formés durant l'année dont 10 personnes passées par le parcours de formation de l'école pendant plus d'un mois 	<p>II SIEBI NOVESS</p>
	<p>Urban Solidarité Investissement est une foncière au service du parcours résidentiel des seniors modestes, des jeunes ménages et des accédants à la propriété. Centrée sur l'humain et la cohésion urbaine, cette foncière solidaire développe des lieux de vie destinés à accueillir et faire vivre ensemble différents publics, favorisant ainsi le lien social. Elle développe des résidences avec services destinées aux étudiants et jeunes actifs et des résidences intergénérationnelles pour seniors et actifs.</p>	<ul style="list-style-type: none"> 9 familles monoparentales bénéficiant d'un logement 6 logements éco-responsables 	<p>GII II</p>
	<p>Créée en mai 2017, YesYes est une marque portée par la S.A.S. Treezy, installée en Normandie, qui reconditionne des appareils électroniques (principalement des téléphones portables) et les commercialise en magasin (boutique YesYes à Caen notamment) et en ligne (site YesYes principalement) à des prix accessibles. L'activité de reconditionnement est internalisée dans un atelier à Caen, qui emploie des personnes en insertion.</p>	<ul style="list-style-type: none"> 11 employés embauchés via la mission locale / pôle emploi / la DIRECTE42731 produits d'occasion rachetés et 44 951 produits reconditionnés vendus 	<p>AIIF</p>



UN MOT DE NOS ENTREPRENEURS

“

“En tant que startup à mission, nous cherchions un fonds qui partage nos valeurs, notre vision et qui nous accompagne dans les bons KPIs d'impact. C'est ce que nous avons trouvé en rejoignant le portefeuille de INCO Ventures.”

”



Caroline Ramade
Fondatrice - 50intech



Raphaël Boukris & Renan Ayrault
Co-dirigeants - Ammareal

“

INCO est une institution à part dans le domaine du financement des entreprises à Impact. Issue du monde de l'Economie Sociale et Solidaire, INCO apporte des compétences uniques pour comprendre notre activité de vente de biens culturels d'occasion en soutien de l'insertion et de la lutte contre l'illettrisme. INCO est un partenaire bienveillant, sachant nous questionner à bon escient sur notre stratégie et nous proposer proactivement des solutions. INCO est aussi un partenaire à l'écoute et réactif aux sollicitations des entrepreneurs. C'est une fierté et une chance de les avoir à nos côtés.

”

“

Merci INCO pour votre accompagnement depuis le premier jour ! INCO a été le premier partenaire financier à nous faire confiance, et depuis, nous avons bien grandi à leurs côtés.

Nous avons plaisir à travailler avec Carole et Jean-Michel. Ils nous dispensent de précieux conseils qui contribuent à orienter nos décisions stratégiques avec succès. De plus, les opportunités de mise en relation qu'ils ont facilitées ont eu un impact significatif sur notre développement. Nous pouvons aussi les remercier pour leur rôle de facilitateur et d'accélérateur lors de notre deuxième levée de fonds !

Nous sommes également reconnaissants de leur compréhension profonde de nos objectifs, à la fois en termes de performance financière et d'impact sociétal. Cette harmonie de vision a créé une collaboration fluide et exempte de conflits, ce qui est précieux pour nous alors que nous poursuivons notre mission.

Très heureux de poursuivre ensemble.



Mohamed El Mazzouji
Fondateur - Domissori Educ'Up

SORTIES 2022



Créée à Paris en janvier 2012, La Cravate Solidaire est une association active dans la lutte contre la discrimination sociale et à l'apparence en entretien d'embauche de personnes en insertion ou réinsertion professionnelle. Son action s'organise autour du don de tenues professionnelles et de la transmission des codes de l'entreprise afin de revaloriser l'estime de soi de ses bénéficiaires.

Abeille Impact Investing France et INCO Investissement avaient rejoint l'aventure en 2019 dans le cadre de son projet de Cravate Solidaire Mobile, à travers un contrat à impact social pour un financement de 200 000€. Les obligations du contrat ont été remboursées fin 2022.



Créé en 1984, le réseau des « Relais » est un acteur majeur de l'insertion par l'activité économique et le leader français de la collecte, du tri et de la valorisation textile. Le Relais assure la collecte de 68 % des textiles usagés en France. Le Relais dispose de 14 centres de tri, gérant en moyenne 250 tonnes de textiles par jour et 81 boutiques. La collecte/valorisation textile, parce qu'elle nécessite une main d'œuvre nombreuse et peu qualifiée, a été rapidement choisie par le Relais comme activité privilégiée pour créer de l'emploi localement en France.

Abeille Impact Investing France et INCO Investissement avaient rejoint l'aventure respectivement en 2014 et 2015 à travers un financement d'1M€ sous forme de titres participatifs et d'OC. Les derniers titres sont arrivés à échéance fin 2021, mais ont été remboursés début 2022.



IMPACT

2022

MÉTHODE & MESURE D'IMPACT

1

L'évaluation de l'impact social des projets est réalisée en cinq parties, correspondant aux 5 dimensions d'analyse d'impact de l'Impact Management Project (IMP), standard international d'évaluation d'impact. Une analyse ESG complète est également menée. 15 champs d'analyse font l'objet d'une évaluation, restituée auprès du comité d'investissement.

2

Une «feuille de route d'impact » est établie pour chaque participation du Fonds, qui servira au suivi de ses réalisations sur la durée de l'investissement. Une partie des indicateurs retenus est reliée au référentiel des ODD et agrégeable au niveau du Fonds d'investissement.

3

Les feuilles de route établies permettent de suivre, chaque année la réalisation des objectifs d'impact au niveau de chacune des participations et au niveau du Fonds.

4

Le suivi de la réalisation des objectifs d'impact permet aussi in fine d'établir chaque année, un reporting d'impact social et environnemental par fonds.

IMPACT SOCIAL

2

FAIM
"ZERO"



2.1 | D'ici à 2030, éliminer la faim et faire en sorte que chacun ait accès toute l'année à une alimentation saine, nutritive et suffisante

- **63,2M** de repas solidaires distribués
- **807 000** personnes dont les besoins alimentaires de bases ont été satisfaits

2.3 | Doubler la productivité agricole et les revenus des petits producteurs alimentaires

- **88 470** petits producteurs soutenus dans le cadre du commerce équitable et des circuits courts

4

ÉDUCATION
DE QUALITÉ



4.4 | D'ici à 2030, augmenter nettement le nombre de jeunes et d'adultes disposant des compétences nécessaires à l'emploi.

95 211

bénéficiaires de formations qualifiantes

4.5 | D'ici à 2030, éliminer les inégalités entre les sexes dans l'éducation et assurer l'égalité d'accès des personnes vulnérables

23 395

enfants en difficultés d'apprentissage bénéficiaires d'applications adaptées

3

BONNE SANTÉ
ET BIEN-ÊTRE



3.4 | D'ici à 2030, réduire d'un tiers le taux de mortalité prématurée et promouvoir la santé mentale et le bien-être

2 789

Personnes âgées en situation de dépendance accompagnées

8

TRAVAIL DÉCENT
ET CROISSANCE
ÉCONOMIQUE



8.5 | Parvenir au plein emploi productif et garantir à tous un travail décent

27 579

emplois dans les entreprises financées

10

RÉDUCTION DES
INÉGALITÉS



10.2 | D'ici à 2030, autonomiser toutes les personnes et favoriser leur intégration sociale, économique et politique

- **8 026** salariés en parcours d'insertion
- **67%** de taux de sortie positive moyen
- **610** personnes malvoyantes bénéficiant d'une solution de guidage sonore
- **24 000** personnes malentendantes bénéficiant d'une solution de téléphonie adaptée

11

VILLES ET
COMMUNAUTÉS
DURABLES



11.1 | D'ici à 2030, assurer l'accès de tous à un logement et des services de base adéquats et sûrs, à un coût abordable

1 307

personnes fragiles hébergées dans l'année

17

PARTENARIATS
POUR
LA RÉALISATION
DES OBJECTIFS



17.17 | Encourager et promouvoir les partenariats publics, les partenariats public-privé et les partenariats avec la société civile

28 878

salariés engagés dans des actions d'intérêt général

IMPACT ENVIRONNEMENTAL



6.4 | D'ici à 2030, faire en sorte que les ressources en eau soient utilisées beaucoup plus efficacement dans tous les secteurs

162 895

millions de litres d'eau non consommés



7.1 | D'ici à 2030, garantir l'accès de tous à l'énergie à bas coût

274 923 bénéficiaires de kits solaires au Cameroun

7.2 | D'ici à 2030, accroître la part de l'énergie renouvelable

615 450 MWh verts produits dans l'année



9.4 | D'ici à 2030, moderniser l'infrastructure et adapter les industries afin de les rendre durables

301 720

tonnes de CO2 non émises



11.2 | D'ici à 2030, assurer l'accès de tous à des systèmes de transport sûrs, accessibles et viables, à un coût abordable,

80 000

bénéficiaires de covoiturage ou d'autopartage



12.5 | D'ici à 2030, réduire nettement la production de déchets par la prévention, la réduction, le recyclage et la réutilisation

180 276 tonnes de déchets revalorisés

12.8 | D'ici à 2030, faire en sorte que toutes les personnes aient les connaissances nécessaires au développement durable

1,3M citoyens sensibilisés au développement durable



15.a | Mobiliser des ressources financières pour préserver la biodiversité et les écosystèmes et les exploiter durablement

100 000 € reversés pour la protection de la biodiversité

LES ODD & LES PARTICIPATIONS QUI Y CONTRIBUENT

2 FAIM «ZÉRO»



BALUCHON
café michel
Phenix
ETHIQUABLE
solidarités internationales
COMPTOIR & CAMPAGNE

9 INDUSTRIE, INNOVATION ET INFRASTRUCTURE



Sunna DESIGN
YesYes
HYDRAO
SMART SHOWER FOR SMART SAVINGS
Phenix
L'unique grand bain intelligent

3 BONNE SANTÉ ET BIEN-ÊTRE



Ludocare
TELEGRAFIK
envie autonomie
3 COLONNES
Economie Solidaire

10 RÉDUCTION DES INÉGALITÉS



LEONE MY CUISINE
My Jugand
Phitech
SAPRENA
CIBES ensembles nous sommes
rogervoice
groupe archer

4 ÉDUCATION DE QUALITÉ



stellia
each one
LAFAAAC
MATRICE
SIMPLON .CO
Bibliothèques Sans Frontières
learnenjoy

11 VILLES ET COMMUNAUTÉS DURABLES



citiz
PLATEAU URBAIN
RESIDSOCIAL
HEBERGEUR SOLIDAIRE
URBAN SOLIDARITÉ INVESTISSEMENT
FONDATION POUR LE LOGEMENT SOCIAL

6 EAU PROPRE ET ASSAINISSEMENT



Phenix
HYDRAO
SMART SHOWER FOR SMART SAVINGS
ammareal

12 CONSOMMATION ET PRODUCTION RESPONSABLES



lemontri
YesYes
Moulinot
EN VERS ET POUR TOUS
VALO

7 ÉNERGIE PROPRE ET D'UN CÔTÉ ABORDABLE



enercoop
L'énergie militante
BASE
upowwa
POWER TECHNOLOGY NOW

15 VIE TERRESTRE



coq en pâte
L'ARTISAN DU PÂTE
GIFTS FOR CHANGE

8 TRAVAIL DÉCENT ET CROISSANCE ÉCONOMIQUE



50inTech
ID'ÉES INTERIM
lendahand

17 PARTENARIATS POUR LA RÉALISATION DES OBJECTIFS



vendredi

MENTIONS LÉGALES

INCO VENTURES, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le numéro 844 649 574 RCS, est une société de gestion de portefeuille agréée par l'Autorité des Marchés Financiers sous le n°GP-19000013 depuis le 11/03/2019.

INCO VENTURES exerce les activités suivantes :
Gestion de FIA au sens de la Directive n°2011/61/UE ;
Conseil en investissement ;

Les coordonnées et moyens de communication avec notre société sont :

INCO VENTURES
20 Rue Clavel
75019 Paris
www.inco-group.co
Mail : contact@inco-group.co / jean-michel@inco-group.co
+33 (0) 1 85 73 62 52 / 06 46 38 53 30

Description générale des risques encourus

Les fonds d'investissement gérés ou conseillés par INCO Ventures sont susceptibles d'investir en Capital et compte courant d'associé, de souscrire à des émissions d'obligations, obligations convertibles, titres associatifs, titres participatifs, prêts participatifs, dans des entreprises non cotées. Ils sont soumis à un risque de perte en capital.

Rémunérations

INCO Ventures se rémunère en percevant des frais de gestion auprès des FIA qu'elle gère et des frais de conseil en investissement financier auprès des FIA qu'elle conseille sur les investissements financiers ou la mesure d'impact.

Politique de gestion des conflits d'intérêt

INCO est susceptible, dans le cadre de son activité, d'être confrontée à des situations de conflits d'intérêts pouvant potentiellement porter atteinte à l'intérêt de ses clients.

Conformément à la réglementation applicable, la société a pris toutes les mesures raisonnables pour prévenir les conflits d'intérêts, et a mis en place un dispositif de gestion des conflits d'intérêts avérés, le cas échéant.

Cette politique vous sera communiquée sur simple demande, et peut être consultée dans sa dernière version sur le site internet de la société de gestion.

Politique de catégorisation des clients

Conformément aux dispositions introduites par la Directive MIF (marchés et Instruments Financiers), INCO doit segmenter sa clientèle en deux catégories :

Les clients non professionnels ;
Les clients professionnels.

L'obligation de catégorisation de la clientèle est valable quel que soit votre lieu de résidence ou votre nationalité. L'objectif est d'instaurer des niveaux de protection des clients différents en fonction de votre connaissance des instruments/services financiers et de votre capacité à en supporter les risques induits.

L'information sur votre catégorisation vous sera délivrée par courrier préalablement à la fourniture du service, et qui détaille les conditions dans lesquelles vous avez la possibilité de demander un changement de statut.

Traitement des réclamations

Conformément à la réglementation en vigueur, INCO, en qualité de société de gestion de portefeuille agréée par l'Autorité des Marchés Financiers, a établi et maintient opérationnelle une procédure en vue du traitement raisonnable et rapide des réclamations adressées par ses clients. La personne en charge du traitement des réclamations est Jean-Michel Lécuyer. Toute réclamation peut être transmise à la Société de Gestion aux coordonnées suivantes :

INCO VENTURES
Jean-Michel Lécuyer, Directeur Général
20 rue Clavel
75019 Paris
Une réclamation peut également être adressée à INCO par mail à l'adresse suivante : contact@inco-group.co.